

4. Ulteriori elementi di identificazione possibile di borgo costiero e strategie di promozione e valorizzazione	52
5. A chi spetta il compito di valorizzare il borgo costiero? Un esempio di cittadinanza attiva	54

Parte II

Tra terra e mare. Spazi intermedi, regolazione e pianificazione

Il ruolo dei borghi costieri nella strategia nazionale per le zone costiere

Andrea Riggio

1. Premessa	59
2. Lo stato dell'arte	60
3. La rilevanza dell'analisi cartografica transcalare in ambiente GIS con il ricorso a immagini telerilevate	62
4. Borghi costieri e servizi ecosistemici	63
5. Conclusioni	65
6. Bibliografia	66

Tra terra e mare. Spazi intermedi, regolazione e pianificazione

Rubén C. Lois-González

1. Introduzione. La zonizzazione delle aree costiere e marittime	69
2. La legge sulle coste. Il dominio marittimo-terrestre in Spagna	73
3. La zonizzazione dei mari e degli oceani: dal mare interno e dalla linea di base alle Zone economiche esclusive	78
4. I territori costieri e marini: le difficoltà della loro gestione, la Gestione integrata delle zone costiere (GIZC) e lo sfruttamento delle risorse del mare	85
5. Conclusione: le possibilità di studio e riflessione negli spazi complessi dalla terra al mare	90
6. Bibliografia	92

<i>Tra "terra e mare": gli spazi intermedi tra governo del territorio e interessi differenziati</i>	
Tommaso Bonetti	95

Parte III

Aree e borghi costieri: natura, cultura, paesaggio, turismo

Archeologia costiera e governo del litorale

Silia Gardini

1. Una premessa di metodo: la funzione cognitiva dell'archeologia nel governo del territorio	103
2. La terra che incontra il mare: la peculiarità del patrimonio archeologico costiero	107
3. La tutela del patrimonio archeologico sommerso, tra normativa interna e diritto convenzionale	110
4. Il patrimonio archeologico costiero: invisibilità, vulnerabilità e progetto territoriale	128

I borghi costieri come luoghi "in-definiti": tra prospettiva dal mare e valorizzazione turistica

Gabriele Torelli

1. I borghi costieri come luoghi "in-definiti" tra terra e mare	137
2. Un punto fermo: i borghi costieri come luoghi visti dal mare	141
3. I borghi costieri tra paesaggio e turismo: alcune proposte per una valorizzazione turistica coerente	146
4. Brevi spunti conclusivi	151

I porti turistici dei borghi marini come servizio pubblico locale

Jacopo Bercelli

1. La rilevanza economica e giuridica dei porti turistici	153
2. La gestione dei porti turistici come servizio pubblico locale di rilevanza economica	156

3. La scelta dalla forma di gestione tra quelle previste dall'art. 14 del d.lgs. n. 201 del 2022	163
4. Considerazioni di sintesi. La necessità di tenere distinta la concessione di bene e la concessione di servizio	166

Parte IV

Le coste oltre la spiaggia. Alcuni modelli legislativi stranieri

Il nuovo riparto delle competenze del litorale in Spagna

Luis Miguez Macho

1. Introduzione	171
2. Regime originario di riparto delle competenze sul litorale	173
2.1. Le previsioni della legge sulle coste del 1988	173
2.2. In particolare, le competenze delle Comunità autonome in materia di pianificazione e gestione delle aree terrestri limitrofe al demanio pubblico marittimo-terrestre	175
3. I più recenti sviluppi in materia di competenze sul litorale	177
3.1. L'assunzione, da parte delle Comunità autonome, delle funzioni di rilascio e gestione dei titoli amministrativi abilitativi all'occupazione e all'utilizzazione del demanio pubblico marittimo-terrestre	177
3.2. L'eccezione delle "concessioni compensative"	178
3.3. Il nuovo riparto delle competenze in materia di potestà di tutela del demanio pubblico marittimo-terrestre	180
4. Profili peculiari delle competenze sugli spazi marini	182
5. Conclusioni	184
6. Bibliografia	185

La protezione delle aree costiere nel diritto portoghese

João Miranda

1. Fondamenti costituzionali	187
------------------------------	-----

2. La eterogeneità degli strumenti di protezione delle aree costiere	189
3. La protezione delle aree integrate nel demanio marittimo (terrestre)	190
4. La disciplina giuridica della gestione delle zone costiere	191
5. La pianificazione delle aree costiere.	193
6. I vincoli ricognitivi derivanti dalla delimitazione della Riserva Ecologica Nazionale	196
7. Le regole per la protezione delle risorse idriche, dell'ambiente e della conservazione della natura imposte dall'Unione Europea	197
8. Conclusioni	198

Zona costiera e regolazione del proprietario pubblico

Jorge Pação

1. L'appropriazione giuridico-pubblica come titolo di intervento normativo nella zona costiera	201
2. Proprietà pubblica, demanio marittimo e zona costiera	204
3. Le competenze del proprietario pubblico demaniale: conservazione, protezione e valorizzazione del demanio marittimo	209
3.1. La regolazione dello Stato quale proprietario del demanio marittimo integrato nella zona costiera	211
3.2. Regolazione demaniale, conflitti normativi e zona costiera	214

<i>Gli autori</i>	217
-------------------	-----