

INDICE

Pag.

CAPITOLO PRIMO IL CAMPO D'INDAGINE

<i>I. L'oggetto dello studio</i>	1
1. L'oggetto in positivo	1
2. l'oggetto in negativo, non ci si occuperà.....	1
3. ...delle rinunce contrattuali	2
4. ...degli abbandoni liberatori.....	3
5. ...delle rinunce ai diritti reali minori.....	5
6. ...delle rinunce alla proprietà di beni mobili.....	7
7. ...delle dismissioni di beni pubblici e delle rinunce alla proprietà collettiva	7
<i>II. Precisazioni terminologiche</i>	9
8. Tema.....	9
9. l'uso dei termini «rinuncia».....	9
10. «derelizione».....	10
11. «abbandono».....	11
12. nostra preferenza per il termine «abbandono».....	13

CAPITOLO SECONDO LA STORIA

<i>I. Storia dell'istituto</i>	15
13. Distribuzione della materia.....	15
<i>II. Diritto antico e diritto romano</i>	16
14. Abbandono nel diritto antico; insufficienza di notizie; problema dei regimi di dominio collettivo o familiare	16
15. diritto romano arcaico e altri diritti antichi.....	17
16. conclusioni sul diritto antico.....	18

	Pag.
17. l'istituto nel diritto romano classico e giustiniano; crisi agraria	20
18. struttura dell'abbandono in diritto romano: profili pacifici	21
19. profili controversi; i problemi	21
20. tesi dominante tra i romanisti	22
21. tesi alternative	24
<i>III. Diritto intermedio e codificazione</i>	25
22. Complessità del quadro nel diritto intermedio	25
23. ritorni alla proprietà collettiva	25
24. diritto feudale	26
25. allodio e abbandono	26
26. principio <i>nulle terre sans seigneur</i>	27
27. codificazione: Domat e Pothier, il Codice Napoleone, la dottrina francese	28
28. ABGB e abbandono: una nuova struttura e un nuovo modello ..	29
29. codice del 1865	30
30. dottrina e struttura dell'abbandono	31
31. disputa sulla sorte del bene abbandonato	33
32. province redente e diritto coloniale	35
33. codice spagnolo, BGB, codice svizzero	35
<i>IV. Dal 1942 ai giorni nostri</i>	37
34. Il codice	37
35. la dottrina	38
36. la giurisprudenza; problemi nell'analisi	43
37. pronunce che hanno avuto specificamente ad oggetto l'abbandono	44
38. altre pronunce	47
39. sulla rinuncia al bene nell'occupazione appropriativa	47
40. sulla rinuncia al legato	51
41. sulla forma dell'abbandono	53
42. sulla rinuncia al fondo servente	53
43. sulla rinuncia all'usucapione	54
44. sentenze critiche: il T.A.R. Puglia	54
45. un orientamento in tema di occupazione appropriativa	56

	Pag.
46. la prassi	57
47. prassi notarile.....	57
48. prassi forense	59

CAPITOLO TERZO
STRUTTURA E CONFIGURABILITÀ

<i>I. Il problema della struttura</i>	61
49. Risultati fin qui acquisiti.....	61
50. necessità di un approfondimento	62
<i>II. L'abbandono come situazione giuridica soggettiva</i>	62
51. La disputa dottrinale	62
52. l'abbandono come facoltà.....	64
<i>III. L'abbandono come atto negoziale</i>	65
53. L'abbandono come negozio.....	65
54. dubbi riconducibili alla tradizione romana	66
55. dubbi collegati alle riflessioni sulla derelizione	67
56. soluzione.....	70
<i>IV. L'abbandono come negozio unilaterale</i>	73
57. Tema	73
58. unilaterali tramandata dalla tradizione.....	73
59. una precisazione	76
<i>V. Gli effetti dell'atto d'abbandono</i>	76
60. Il problema degli effetti	76
61. definizione di effetto; effetti diretti e riflessi	77
62. la qualificazione degli effetti dell'abbandono	78
63. conclusioni.....	80
<i>VI. La compatibilità dell'istituto col vigente ordinamento</i>	80
64. Il problema della compatibilità dell'abbandono con il vigente ordinamento	80
65. criteri da utilizzare nell'indagine	81
66. referenti positivi dell'abbandono	83
67. tesi critiche.....	84

	Pag.
68. infondatezza delle critiche: all'argomento fondato sull'art. 827 c.c.	84
69. a quello fondato sull'art. 1350 c.c.	85
70. a quello fondato sull'art. 2643 c.c.	86
71. a quello basato sugli abbandoni liberatori	86
72. a quello che poggia sull'art. 923 c.c.	87
73. infondatezza di altre critiche positive	88
74. conclusioni sul piano positivo	88
75. la compatibilità dell'abbandono sul piano sistematico	88
76. facoltà d'abbandono e interessi protetti	89
77. atto d'abbandono e meritevolezza di tutela	90
78. tesi critiche	91
79. loro infondatezza	92
80. critiche all'acquisto da parte del Fisco	94
81. argomenti critici	94
82. infondatezza di quello basato su una rilettura dell'art. 827 c.c. ...	95
83. e di quello basato sugli art. 2 e 41 Cost., per inadeguata analisi dei costi dell'abbandono	95
84. e per improprietà del richiamo ai due referenti costituzionali	96
85. critiche all'automatismo dell'acquisto da parte del Fisco	98
86. loro infondatezza	99
87. conclusione	100

CAPITOLO QUARTO

L'ATTO

<i>I. L'atto d'abbandono e la sua disciplina</i>	103
88. Tema	103
<i>II. La legittimazione all'abbandono; la capacità</i>	104
89. Legittimazione: proprietario; nudo proprietario; concedente nell'enfiteusi; proprietario del fondo servente	104
90. proprietario sotto condizione	104
91. venditore o acquirente con riserva della proprietà	106
92. concedente o utilizzatore nel <i>leasing</i> traslativo	107

	Pag.
93. capacità.....	109
94. ... minore.....	109
95. ... interdetto e beneficiario dell'amministrazione di sostegno	110
96. ... minore emancipato e inabilitato.....	112
97. ... incapace naturale	112
<i>III. Elementi essenziali dell'atto di abbandono</i>	<i>112</i>
98. Tema	112
99. manifestazione di volontà.....	112
100. il problema della recettività.....	113
101. causa: tema	117
102. il dibattito dottrinale; la causa dismissiva.....	117
103. dubbi sull'utilità del concetto di causa	118
104. nostra soluzione	120
105. oggetto	121
106. forma; il problema della manifestazione tacita.....	121
107. scrittura privata e atto pubblico	125
108. supporti; biancosegno	127
109. atti riproduttivi e ricognitivi	127
<i>IV. Elementi accidentali; interpretazione; rappresentanza; altri profili di disciplina</i>	<i>128</i>
110. Condizione.....	128
111. termine	129
112. interpretazione: soggettiva.....	129
113. e oggettiva	130
114. rappresentanza	131
115. altri profili di disciplina	137
<i>V. L'invalidità dell'atto d'abbandono</i>	<i>139</i>
116. Tema	139
117. nullità: difetto di un elemento essenziale e illiceità.....	139
118. dichiarazioni urbanistiche.....	140
119. certificato di prestazione energetica	141
120. beni culturali.....	141
121. annullabilità: incapacità.....	142

	Pag.
122. errore.....	142
123. dolo	145
124. violenza.....	147

CAPITOLO QUINTO
GLI EFFETTI

<i>I. Effetti diretti dell'abbandono: l'estinzione della proprietà.....</i>	149
125. L'effetto estintivo	149
126. il prodursi dell'effetto	149
127. la revoca della rinuncia; soluzioni dottrinali; nostra soluzione.....	150
<i>II. Effetti riflessi e conseguenze ulteriori: il problema dei diritti reali di godimento gravanti sul bene</i>	153
128. Tema	153
129. dispute dottrinali	153
130. acquisti a titolo originario e diritti reali minori.....	153
131. art. 827 c.c. e diritti reali minori	157
132. abbandono e diritti reali minori.....	158
133. conclusioni	160
<i>III. (Continua): l'acquisto del bene da parte del Fisco</i>	161
134. L'acquisto da parte del Fisco	161
135. automatico.....	163
136. e a titolo originario.....	165
<i>IV. Effetti lesivi: il problema della prelazione.....</i>	165
137. La prelazione.....	165
138. agraria	166
139. del coerede	166
140. nell'impresa familiare	167
<i>V. (Continua): atto d'abbandono e garanzia patrimoniale generica.....</i>	168
141. La garanzia patrimoniale.....	168
142. l'azione revocatoria.....	168

INDICE

	Pag.
143. ordinaria.....	169
144. fallimentare.....	173
145. l'azione surrogatoria.....	175
146. il sequestro conservativo	178

CAPITOLO SESTO
LA PUBBLICITÀ

<i>I. La pubblicità nel sistema a base personale.....</i>	181
147. Tema	181
148. la trascrizione della rinuncia: il dibattito dottrinale.....	182
149. storia di un'apparente anomalia.....	187
150. soluzione dell'anomalia; la trascrizione dell'abbandono.....	194
151. la struttura bilaterale della trascrizione.....	194
152. altri profili di disciplina	196
<i>II. La pubblicità nel sistema a base reale.....</i>	197
153. Tema	197
154. sola estavolazione della proprietà.....	198
155. estavolazione della proprietà del rinunciante e contestuale intavolazione della proprietà di Stato o Regione.....	201
156. estavolazione ed intavolazione verso presentazione di una sentenza di accertamento	202
157. conclusioni.....	204
 BIBLIOGRAFIA.....	 205